

STEEMA Srl

[www.steema.it](http://www.steema.it)



[info@steema.it](mailto:info@steema.it)

Via Don E. Locatelli, 13  
21029 Vergiate (VA)  
Tel. 0332 1807177- Fax 0332 1800202  
P.I. 02922560129

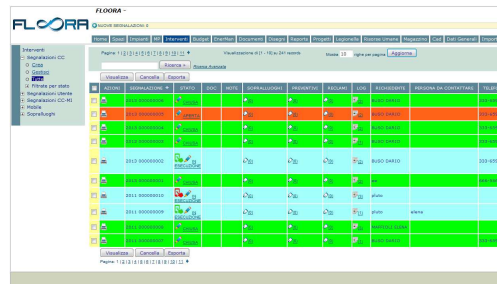


# AL∞ORA



## FLOORA WEB

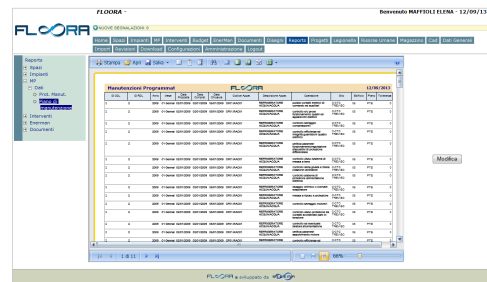
FLOORA è l'applicativo WEB 2.0 specializzato per la gestione dei patrimoni immobiliari. La sua struttura modulare gli permette di coprire tutti gli aspetti della gestione degli immobili (censimenti, manutenzioni, anagrafi, budget, gestione energia, fascicoli di fabbricato). La piattaforma è scalabile. Da una configurazione Entry Level si può passare a una configurazione Enterprise senza perdita di dati con la garanzia della conservazione dell'investimento iniziale. FLOORA è personalizzabile il che consente di sviluppare moduli ad-hoc che rispondono alle specifiche



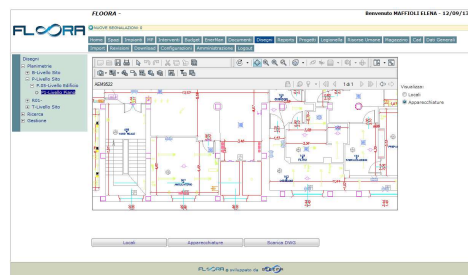
esigenze del cliente. Tra i punti di forza di FLOORA ci sono la possibilità di migrare con facilità procedure Client/Server preesistenti nel nuovo ambiente web, una curva di apprendimento molto rapida, la possibilità di monitorare in tempo reale e da qualsiasi postazione fissa o mobile dotata di web browser le informazioni contenute nel database. FLOORA è la soluzione ideale per il rinnovamento dei propri pacchetti applicativi. FLOORA è

strutturato per ottemperare a quanto previsto dalla norma UNI 10951 "Obiettivi e requisiti dei Sistemi Informativi per la Gestione della Manutenzione dei Patrimoni Immobiliari (SIGeM)". FLOORA è distribuito nelle versioni EL (Entry Level) e STD (Standard). I moduli disponibili sono i seguenti :

- ◆ Modulo Spazi
- ◆ Modulo Impianti
- ◆ Modulo Edile
- ◆ Modulo Disegni
- ◆ Modulo Interventi
- ◆ Modulo MP
- ◆ Modulo Documenti
- ◆ Modulo Reports
- ◆ Modulo Budget
- ◆ Modulo Magazzino
- ◆ Modulo EnerMan
- ◆ Modulo Legionella
- ◆ Modulo Risorse Umane
- ◆ Modulo Progetti
- ◆ Modulo Supervisione
- ◆ Modulo VOIP



## FLOORA CAD



FLOORA - CAD è un software che si integra con BricsCAD, un potente client di grafica vettoriale. BricsCAD è disponibile sia per Windows che per Linux e garantisce il rispetto della filosofia di FLOORA di essere multiplatforma. FLOORA - CAD consiste in una serie di procedure di gestione dei files in formato DWG. E' composto sia di una sezione online, dove opera direttamente collegato al database

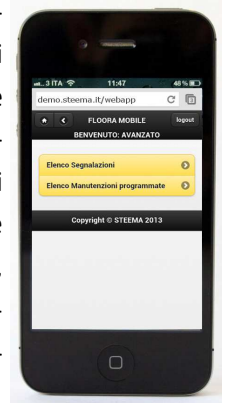
di FLOORA WEB, che di una sezione offline, utilizzata per i rilievi e censimenti in campo da parte degli studi di ingegneria. L'obiettivo di FLOORA - CAD è quello di semplificare ed automatizzare le procedure di costituzione delle anagrafiche tecniche, garantendo il rispetto degli standard di censimento. Le funzionalità di FLOORA - CAD on line consentono il collegamento delle informazioni grafiche, contenute nei disegni in formato DWG, con quelle alfanumeriche, contenute nel database di FLOORA WEB.

## FLOORA MOBILE



La continua evoluzione dei dispositivi mobile tipo smartphone o tablet ha reso possibile lo sviluppo di App che consentono di essere costantemente online e di accedere alle informazioni in tempo reale anche senza un pc o un notebook. FLOORA Mobile è un'App sviluppata per essere disponibile su Android, iOS e BlackBerry. Accede al database di FLOORA WEB tramite web service e permette di gestire le segnalazioni di intervento e le manutenzioni programmate in modalità semplificata, direttamente dal luogo d'intervento, azzerando i tempi di notifica da e verso i tecnici. FLOORA Mobile può operare sia in modalità online che in modalità offline per garantire il funzionamento anche in caso di mancanza temporanea della copertura di rete da parte del Carrier telefonico. La App consente di eliminare

l'utilizzo della carta stampata nella gestione dei processi manutentivi. In tutte le fasi, apposite funzionalità sostituiscono le stampe e garantiscono l'acquisizione di informazioni o firme in originale. Integrando il processo con la firma digitale forte si possono produrre anche registri con valenza legale.



## SERVIZI

Steema fornisce ai propri clienti soluzioni chiavi in mano per i propri sistemi informativi. Nell'ambito della realizzazione di un progetto il personale di Steema può affiancare il responsabile IT fornendo supporto a ogni livello di servizio sui seguenti argomenti: Project Management, coordinamento delle squadre di censimento sul campo, gestione di basi dati, popolamenti e data entry, migrazione da sistemi esistenti, creazione database oracle, personalizzazioni FLOORA, assistenza su software e hardware, aggiornamenti software e formazione agli utenti.

## ARCHITETTURA

Una delle caratteristiche che rendono FLOORA un sistema robusto ed affidabile è la sua architettura a tre livelli. Il sistema è web nativo e può utilizzare sia piattaforme linux che piattaforme windows per integrarsi al meglio nelle realtà esistenti. La soluzione è scalabile e può supportare un numero elevato di utenti in funzione principalmente delle caratteristiche dell'hardware utilizzato. Il database utilizzato è Oracle, leader indiscusso del mercato attuale per i database relazionali. La configurazione di architettura standard di FLOORA prevede il web server in DMZ e il database server nella LAN. FLOORA è completamente compatibile con i più famosi e importanti sistemi di virtualizzazione presenti sul mercato.

